

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 5.10.2022.g. do 11.1.2023.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-792/2019

Dužnik: VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju, OIB 85324965757

1. Tijek stečajnog postupka

Tijekom postupka unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 5496 k.o. Sveta Ana, te pokretnine, sve kako je već obrazloženo u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja.

Nastavno na prethodno izvješće i izvršen upis vlasništva nekretnine kč.br. 7899 k.o. Sveta Ana, zk.ul. 6688, na održanoj Skupštini vjerovnika 4.10.2022.g. donesena je odluka o načinu unovčenja. Proveden je postupak prikupljanja ponuda, pristigla je jedna ponuda, te je predloženo zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o ponudi.

Kako je opisano u prethodnim izvješćima (izvršiti uvid u prethodna izvješća stečajnog upravitelja), za dio nekretnina došlo se u posjed kupoprodajnih ugovora koji nisu provedivi u zemljišnim knjigama s obzirom na različitost navedenih prodavatelja u odnosu na stvarne upisane vlasnike i stanje upisa nekretnina u zemljišnim knjigama. Prema ugovorima o kupnji radi se o malim nabavnim vrijednostima kao i prema opisu, poljoprivrednom zemljištu, koje nema očekivanu veliku vrijednost. Dana 4.10.2022.g. na dnevnom redu Skupštine vjerovnika bilo je donošenje odluke da li će se poduzeti pravne radnje u pokušaju upisa predmetnih nekretnina. Donošenje odluke je odgođeno. U izvještajnom periodu je predloženo ponovo sazivanje skupštine vjerovnika uz podnesen obrazloženi izvještaj očekivanih troškova pokušaja upisa vlasništva, troškova pripreme i prodaje, te očekivanih primitaka od prodaje (izvršiti uvid u prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika i izvještaj za predloženu skupštinu vjerovnika.

2. Stanje stečajne mase

Ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava u periodu 20.9.2022.g. do 31.12.2022.g.:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos kn	Iznos EUR
- uplata jamčevine	1.507,50	200,08
- kamate po računu	0,94	0,12

Ukupno prilivi	1.508,44	200,20
----------------	----------	--------

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos kn	Iznos EUR
- plaćena bankarska naknada	269,70	35,80
- naknada FINE	100,00	13,27
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	2.250,00	298,63
Ukupno ostvareni odlivi	2.519,70	347,70

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje na računu: 182.718,38 kn (EUR 24.250,80)

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje sukladno odlukama skupštine vjervnika koje trebaju uslijediti.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 12.1.2023.g.